Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация **Акционерное общество "Управляющая компания "Микрорайон Волгоградский"**	по ОКПО	91371423		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6658379950		
Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
620043, Свердловская обл, Екатеринбург г, Викулова ул, д. № 63, корп. 3, кв. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 219	19 142	19 530
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 219	19 142	19 530
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	705	376	514
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	63 581	56 598	60 204
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	104 655	88 307	59 384
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	155 661	128 452	104 626
	Прочие оборотные активы	1260	150	813	1 351
	Итого по разделу II	1200	324 753	274 547	226 080
	БАЛАНС	1600	343 973	293 689	245 609

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	153 550	130 175	112 632
	Итого по разделу III	1300	153 562	130 187	112 644
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	170 995	144 054	118 944
	Итого по разделу IV	1400	170 995	144 054	118 944
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 837	18 590	13 259
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	580	858	761
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 416	19 448	14 021
	БАЛАНС	1700	343 973	293 689	245 609

Руководитель _____ (подпись) **ЛИСИЦЫНА ЛАРИСА БРОНИСЛАВОВНА** (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация: Акционерное общество "Управляющая компания "Микрорайон Волгоградский"	по ОКПО	91371423		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6658379950		
Вид экономической деятельности: Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	87 940	85 538
	Себестоимость продаж	2120	(50 686)	(50 408)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 254	35 130
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19 756)	(18 484)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 498	16 646
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 965	3 905
	Проценты к уплате	2330	(38)	-
	Прочие доходы	2340	7 386	2 602
	Прочие расходы	2350	(4 278)	(4 340)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 533	18 813
	Налог на прибыль	2410	(2 192)	(1 716)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(2 192)	(1 716)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 341	17 097

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 341	17 097
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ ЛИСИЦЫНА ЛАРИСА БРОНИСЛАВОВНА

(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.